

INFORMATIVA AI CONTRIBUENTI per il pagamento dell'imposta Municipale (IMU) e dell'imposta sui servizi indivisibili (TASI) anno 2018.

Con l'approssimarsi della scadenza del pagamento dell'ACCONTO IMU e TASI fissata al 16 Giugno 2018, si informano i contribuenti che le aliquote in vigore per il 2018 sono le stesse del 2017. Di seguito viene riportato un quadro riepilogativo .

### TABELLA ALIQUOTE IMU 2018

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota Stato 2018</i>	<i>Aliquota Comune 2018</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	0,5%
Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1,A/8,A/9	_____	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis del D.L. 557/1993 di categoria D	esenti	esenti
Fabbricati di categoria D (esclusi rurali)	0,76%	0,09%
Altri fabbricati	_____	0,85%
Aree fabbricabili	_____	0,85%
Terreni agricoli	_____	Esenti (Comune Montano)

### TABELLA DETRAZIONI IMU

Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	Euro 200,00
--	-------------

### TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2+C/6+C/7	160

Categoria catastale : A/10	80
Categoria catastale : B	140
Categoria catastale : C/1	55
Categorie catastali : C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale : D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale : D/5	80

#### TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo Quota Comune</i>	<i>Codice tributo Quota Stato</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9	3912	_____
Aree fabbricabili	3916	_____
Altri fabbricati	3918	_____
Fabbricati di categoria D (non rurali)	3930	3925

#### CODICE CATASTALE DEL COMUNE

<b>B842</b>
-------------

#### TABELLA ALIQUOTE TASI 2018

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>	<i>Detrazione</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	Esente	_____
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie A/1 - A/8 - A/9	0,1 %	€ 30.00 per nuclei familiari dei residenti ove siano presenti almeno n. 2 figli di età non superiore a 26 anni, dimoranti e residenti.
Immobili categoria C/1	0,16 %	_____
Immobili categoria D	0,16 %	_____

( escluso il D/10 e il D/5)		
Immobili categoria D/10	0,1 %	_____
Altri immobili	0,20 %	_____
Aree fabbricabili	0,16 %	_____

**Base imponibile :** per i fabbricati iscritti in catasto , il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, vigenti alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori :

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2+C/6+C/7	160
Categoria catastale : A/10	80
Categoria catastale : B	140
Categoria catastale : C/1	55
Categorie catastali : C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale : D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale : D/5	80

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

**Codici TASI per il versamento dell'imposta con F24: codice catastale comune : B842**

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Codice Tributo</i>
<b>TASI -tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3958</b>
<b>TASI -tributo per servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3959</b>
<b>TASI -tributo per i servizi indivisibili per le are fabbricabili</b>	<b>3960</b>
<b>TASI -tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati</b>	<b>3961</b>

*Dalla Residenza Municipale 26 Aprile 2018.*